

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 173). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 776 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 37.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2 εδάφ. α'.

γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 602/5.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έντεκα (11) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κρούσενα» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομ. Ιωαννίνων, και απεικονίζεται με αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2.500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την προστασία της δασικής βλάστησης (αυτοφυούς δασικής βλάστησης και αναδάσωσης) και για υγειονομικούς σκοπούς.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Κοινοτικό δρόμο.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

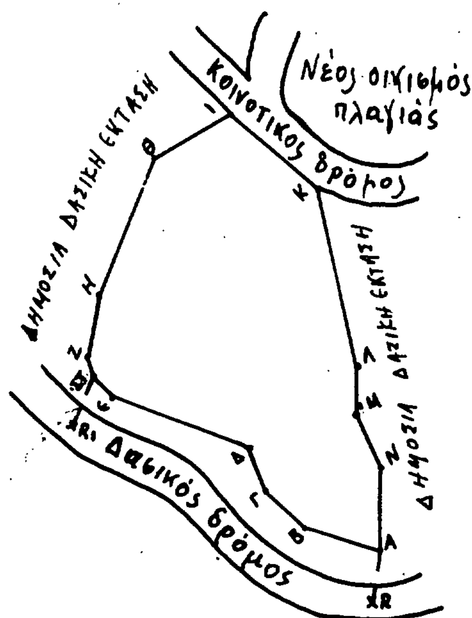
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

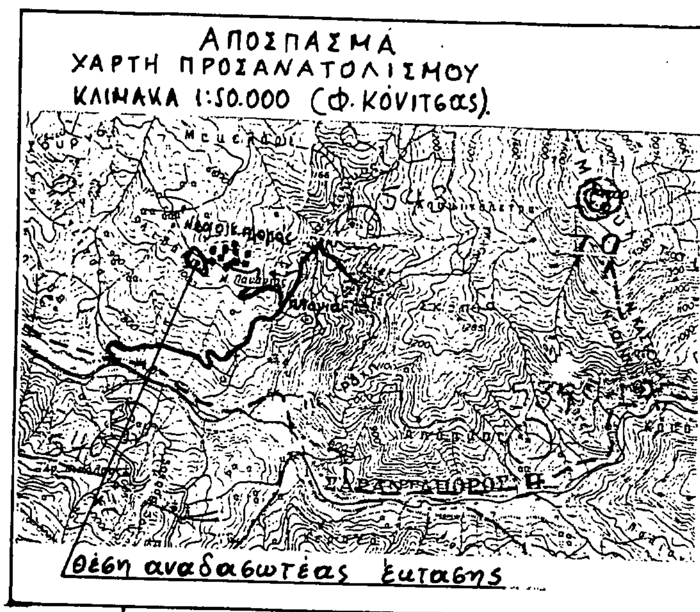
Ανήκει στην με αρθ 776/11-3-1992 απόφαση Νομαρχίας Ιωαννίνων.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση "Κρούσενα" περιοχής κοινότητας Πλαγιάς (Νέος οικισμός).
Εμβαδόν έκτασης = 11,00 στρεμ.
Κλίμακα 1:2500







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΛΕΥΡΑ	ΓΩΝΙΑ β	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ.
Α-Β	318	32
Β-Γ	345	19
Γ-Δ	377	17
Δ-Ε	323	58
Ε-ΣΤ	348	11
ΣΤ-Ζ	381	7
Ζ-Η	9	25
Η-Θ	23	57
Θ-Ι	64	35
Ι-Κ	144	45
Κ-Λ	185	74
Λ-Μ	200	18
Μ-Ν	173	22
Ν-Α	199	33
Α-R	204	12
ΣΤ-R1	224	13

Ιωάννινα 11-3-92 Η Νομάρχης Βασ. Κοκκινού.	Ιωάννινα 11-3-92 Ο Δ/ντής Δασών Χρ. Τουρλακίδης Δασολόγος Κ-6	Κόνιτσα 26-2-92 Ο Δασάρχης Χαρ. Ψαροβασίλης Δασολόγος Α'-6	Κόνιτσα 26-2-92 Ο Συντάκτης Νικ. Κυσιουρής Τεχν. Δασοπονίας Α'-6

Αριθ. 751 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομού Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 37.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2 εδάφ. α', γ' και δ'.

γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. 592/4.3.1992 αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν πενήντα τεσσάρων (154) στρεμμάτων, στη θέση «Μέγας Λάκκος» περιφέρειας Κοινότητας Πλαγιάς Νομ. Ιωαννίνων, για την προστασία του εδάφους της από διαβρώσεις, της δασικής βλάστησης (αναδάσωσης) και για υδρονομικούς σκοπούς.

Η έκταση απαρτίζεται από δύο (2) τμήματα (Α) και (Β), τα οποία απεικονίζονται με συνθηματική παράσταση, στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Τα απαρτίζοντα την έκταση τμήματα έχουν τα παρακάτω όρια:

Τμήμα Α':

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Επαρχιακό δρόμο Κόνιτσας - Παλαιού – οικισμού Πλαγιάς.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως.

Τμήμα Β':

Ανατολικά: Ημιονική οδό.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση - χείμαρρο «Μέγα Λάκκο».

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση - ρέμμα «Κούστα».

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαρτίου 1992

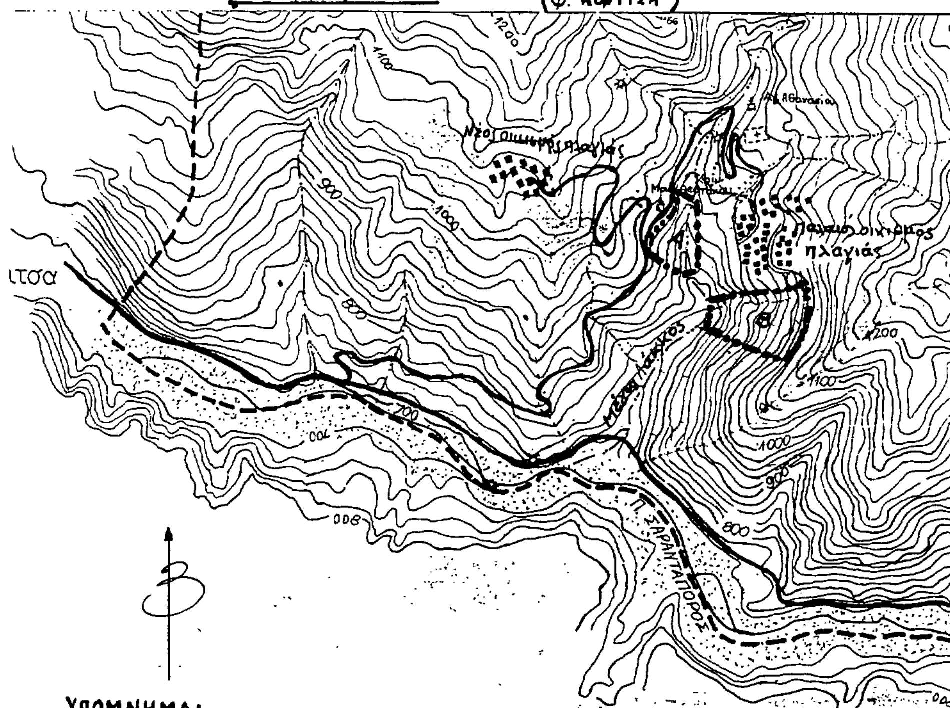
Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 751/12-3-1992 απόφαση Νομάρχ. Ιωαννίνων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ στο οποίο απεικονίζεται δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού (154) στρ., αποτελουμένη εκ δύο τμημάτων (Α)+(Β), εμβαδού (55) κ (99) στρεμ. αντ/χα, που κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Μέγας Λάκκος" περιφέρεια Κοινότητας Πλαγιάς.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000 (Φ. ΚΟΝΙΤΣΑ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Όρια αναδασωτέας έκτασης

Υπάρχον οδικό δίκτυο.

Ιωάννινα 10-3-92 Η Νομάρχις ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ	Ιωάννινα 10-3-92 Ο Δ/ντής Δασών Χρ. Τουρλακίδης Δασολόγος Α'-6'	Κόνιτσα 26-2-92 Ο Δασάρχης Χαρ. Ψαροβασίλης Δασολόγος Α'-6'	Κόνιτσα 26-2-92 Ο Συντάκτης Νικ. [illegible] Τεχν. Δασοπονίας Α'-6'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 4.4.1990 Π.Δ/τος «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 173).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 8.11.1991 (35563/1991) αίτηση του Χαρ. Βωβού ενεργούντος ως εκπροσώπου της Α.Ε. «Διεθνής Τεχνική Α.Ε. – Μπάμπης Α. Βωβός Ο.Ε. – AGORA CENTER».

6. Την 754/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35563/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του από 4.4.1990 Π. Δ/τος (Δ' 173), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 503), αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3.089,12 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.983,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 2.643,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,369.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (24,50 μ.).

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8672/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.»

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΡΑΜΠΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΩΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΩΣ ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

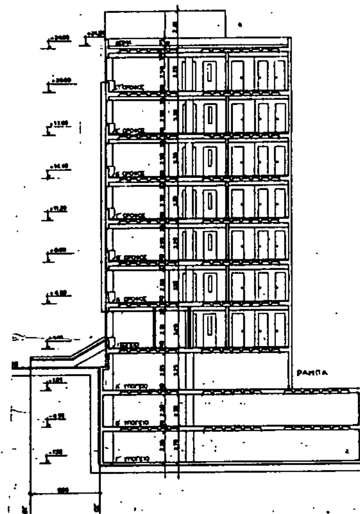
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

ΟΔΟΣ

ΑΖ : 53

ΒΓ

ΚΤΙΡΙΟ Β



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

(Π.Δ. 1340/81 - ΦΕΚ 335Α/21-12-81) ΖΩΝΗ Β

ΚΤΙΡΙΟ Α

Εμβαδόν καταστημάτων και καφετερίας :
491,375 + 63,96 = 555,33 μ2

Εμβαδόν γραφείων :
5 x 497,975 = 2489,87 μ2

Απαιτούμενες θέσεις : $\frac{555,33}{80} + \frac{2489,87}{70}$ = 43 Θ.Στ.

Υπάρχουσες : Γ' Υπόγειο : 28
A' Υπόγειο : 12
Υπαίθριες : 8
Σύνολον : 48>43

Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου - Φύτευση του υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ οικοπέδου (άρθρο 23)

Εμβαδόν πρασιών : 151,60 χ 5,00 = 758 μ2

Εμβαδόν υπολοίπου οικοπέδου : 2582,87 - 758 = 1824,87 μ2

Αριθμός δένδρων : $\frac{758}{25} + \frac{1824,87}{200}$ = 30 + 9 = 39

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΡΙΟ Β ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ ΕΜΒΑΔΟΥ 1332,87 μ2

Κάλυψη : ως τυπικός όροφος
$\frac{19,10 + 19,80}{2}$ x 31,00 = 602,95
- 1,00 x 4,70 = -4,70
- $\frac{5,45 + 5,71}{2}$ x 12,40 = - 69,19
529,06 μ2

$\frac{529,06}{1332,87}$ = 39,69%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισόγειο : ως κάλυψη - 0,15 x 5,50 x 8 =
529,06 - 0,15 x 5,50 x 8 = 522,46
522,46 - κοινόχρηστοι διάδρομοι =
= 522,46 - 4,60 x 4,40 - 0,75 x 4,00 - 0,60 x 6,00
= 495,62 μ2

Τυπικός όροφος : ως κάλυψη - κοινόχρηστοι διάδρομοι =
529,06 - 3 x 0,60 x 6,00 - 2 x 0,60 x 8,70 -
- 0,75 x 4,00 - 4,40 x 4,60 = 484,58 μ2
484,58 x 6 = 2907,48 μ2
Σύνολον: 3403,10 μ2

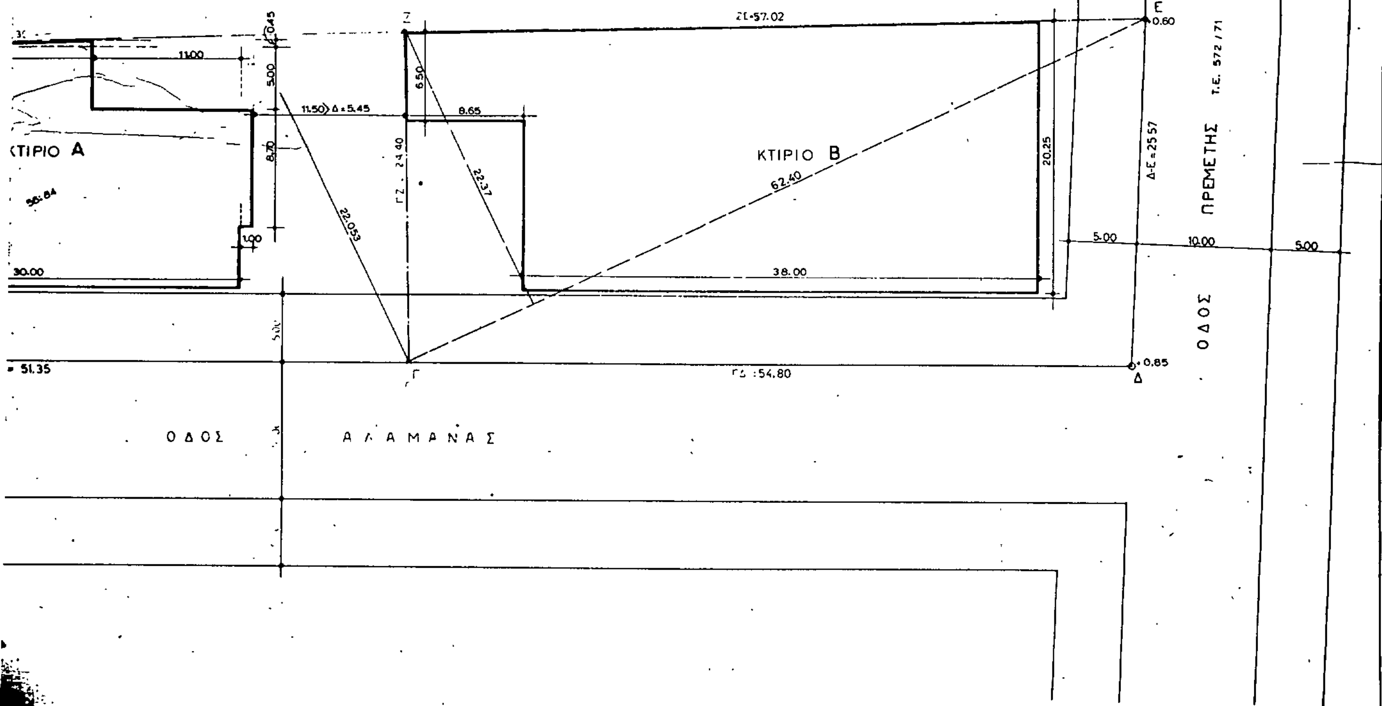
$\frac{3403,10}{1332,87}$ = 2,5532

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 2582,87 μ2

Κτίριο Α : 2795,97 μ2
Κτίριο Β : 3403,10 "
Σύνολον 6199,07 μ2

$\frac{6199,07}{2582,87}$ = **2,40**

ΚΑΛΥΨΗ : $\frac{529.06 + 497.975}{2582.87}$ = **39.76 %**



Ε Μ Β Α Δ Ο Ν Ο Ι Κ Ο Π Ε Δ Ο Υ

Τρίγωνο ΑΒΖ : $\frac{1}{2}$ x 56,84 x 21,93 = 623,25 μ2
" ΒΓΖ : $\frac{1}{2}$ x 56,84 x 22,053 = 626,75 "
1250,00 μ2

Τρίγωνο ΓΖΕ : $\frac{1}{2}$ x 59,80 x 22,37 = 668,86 μ2
" ΓΔΕ : $\frac{1}{2}$ x 59,80 x 22,2075 = 664,01 "
1332,87 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ 2582,87 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια :
2582,87 x 40% = 1033,15 μ2

β. Δόμηση (Σ.Δ.) : 2582,87 x 2,4002 = 6199,43 m²
ΦΕΚ 173Δ/6-4-90

γ. Αποστάσεις : Αρθρο 9, 3γ του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.
Δ = 3,00 + 0,10 x Η = 3,00 + 0,10 x 245 = 5,45 μ

δ. Εξώστες - Ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρα 11,14,23 του Ν.1577/85).
(Σ.Δ.) x (Εμβ.οικοπ.) x 40% = 1,20 x 2582,87 x 40% = 1239,78 μ2

ε. Όγκος (άρθρα 9 & 10 - Τροπ. Ν.1647/86)
$$(Σ.Ο.) = 4 \times (Σ.Δ.) + \frac{2 \times (Σ.Δ.)}{V}$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α,Β,Γ,Ζ,Α, ΕΜΒΑΔΟΥ 1250,00 μ2

Κάλυψη : ως τυπικός όροφος
18,00 x 30,00 + 1,00 x 8,70 + $\frac{1}{2}$ x 0,45 x 19,00 -
- 5,00 x 11,00 = 497,975 μ2

$\frac{497,975}{1250,00}$ = 39,83%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισόγειο : ως κάλυψη - 0,15 x 5,50 x 8 =
= 497,975 - 0,15 x 5,50 x 8 = 491,375
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
491,375 - 4,60 x 4,40 - 0,75 x 4,00 - 0,60 x 6,00
= 464,535 μ2

Τυπικός όροφος : ως κάλυψη - κοινόχρηστοι διάδρομοι =
= 497,975 - 2 x 0,60 x 6,00 - 2 x 0,60 x 8,70 -
- 0,60 x 6,00 - 0,75 x 4,00 - 4,40 x 4,60 =
= 453,495 μ2 x 5 = 2267,475 μ2

ΣΤ' όροφος : 8,80 x 8,70 - 3,00 x 4,20 = 63,96 μ2

Σύνολον : 2.795,97 μ2

$\frac{2795,97}{1250,00}$ = 2,2367

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Ισόγειο : $\frac{19,20 + 20,20}{2}$ x 37,90 - 5,00 x 5,00 - 2,30 x 6,90 -
- 2,90 x 6,25 - 12,15 x 1,60 - 2,80 x 5,50 - 10,70 x
x 7,60 + 1,20 x 2,50 + 1,80 x 1,20 - 2,00 x 4,70 -
- 4,80 x 3,80 = ... 548,995 μ2

Α' όροφος : $\frac{19,20 + 20,20}{2}$ x 37,90 - 5,00 x 5,00 - 6,90 x 2,30 -
- 5,90 x 1,50 - 6,20 x 2,40 - 2,80 x 5,50 -
- 10/70 x 7,60 - 13,50 x 1,80 - 1,50 x 6,30 -
- 5,60 x 4,60 = ... 503,80 "

Β' όροφος : 503,80 + 6,90 x 2,30 - 7,10 x 1,55 = ... 508,665 "

Γ' όροφος : 508,665 + 7,10 x 1,55 = ... 519,67 "

Δ' όροφος : .... 519,67 "

ΣΥΝΟΛΟΝ 2600,80 μ2

$\frac{2600,80}{50}$ = 52 θέσεις σταθμεύσεως

ΚΤΙΡΙΟ Β

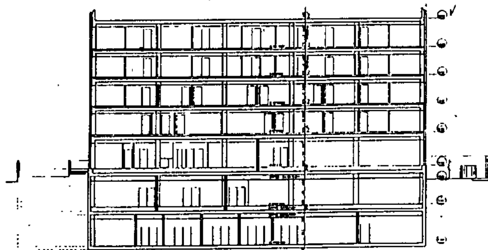
ΚΑΤΟΨΗ Β-Γ-Δ ΟΡΟΦΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

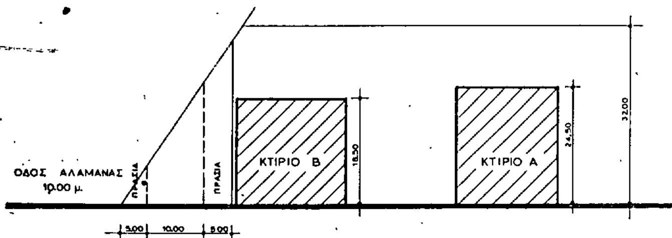
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

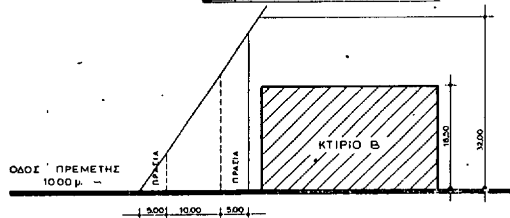
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΑΛΑΜΑΝΑΣ



ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΠΡΕΜΕΤΗΣ



ΚΤΙΡΙΟ Β

Κάλυψη : $\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 38,00 + \frac{6,00 + 6,20}{2} \times 8,30 = 799,23$ μ2

Συντελεστής δόμησης :

Α' Υπόγειο : $\frac{6,00 + 6,20}{2} \times 8,30 + 0,05 \times (38,00 + 20,20 + 13,40) = 54,21$ μ2.

Ισόγειο : $\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 0,75 \times 5,65 - 0,20 \times 8,60 - 0,60 \times (22,65 + 3,40 + 4,50) - 6,50 \times 1,50 - 2,90 \times 0,70 = 666,46$ μ2.

Α' Οροφος : $\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 2,30 \times 1,20 - 0,75 \times 5,65 - 0,60 \times (26,10 + 5,50 + 5,70) - 0,20 \times (4,50 + 6,50) - 6,50 \times 1,50 - 2,90 \times 0,70 .. = 659,17$ μ2.

Β' Οροφος : $\frac{20,20 + 19,20}{2} \times 37,90 - 5,00 \times 5,00 - 2,40 \times 5,20 - 1,70 \times 3,90 - 2,30 \times 1,20 - 0,75 \times 5,65 - 0,60 \times (26,10 + 5,50 + 5,70) - 0,20 \times (4,50 + 6,50) .... = 670,95$ μ2

Γ' Οροφος : .... = 670,95 μ2.

Δ' Οροφος : .... = 670,95 μ2.

ΣΥΝΟΛΟΝ : 3392,69 μ2.

ΕΠΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ : $\frac{497,975 + 799,23}{2643,28} = \frac{1297,20}{2643,28} = 49\%$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Α: 2868,43 μ2
ΚΤΙΡΙΟ Β: 3392,69 μ2
6261,12 μ2 < 6271,56 μ2

$\frac{6261,12}{2643,28} = 2,36$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ Α: Ισόγειο : 497,975 x 3,40 = 1693,11 μ3
Τυπικός όροφος : 5x 497,975 x 3,20 = 7.967,60 μ3
ΣΤ' όροφος : 136,42 x 3,70 = 504,75 "
10.165,46 μ3

ΚΤΙΡΙΟ Β Α' υπόγειο : 54,21 x 4,00 = 216,84 μ3
Ισόγειο : 734,85 x 4,10 = 3.012,88 "
Α' όροφος : 734,85 x 3,35 = 2461,74 "
Β-Γ-Δ' όροφοι : 3x746,63x3,35 = 7503,63 "
13.195,09 μ3

ΣΥΝΟΛΟΝ : 23.360,55 μ3

$(\Sigma.O) = 4 \times 2,36 + \frac{2 \times 2,36}{7} = 10,11$

$\frac{23.360,55}{2643,28} = 8,83 < 10,11$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. Τρίγωνο ΑΒΣ : $\frac{1}{2} \times 56,84 \times 21,93 = 623,25$ μ2
Τρίγωνο ΒΣΓ : $\frac{1}{2} \times 56,84 \times 22,053 = 626,75$ " 1250,00 μ2

Β. Τρίγωνο ΣΕΓ : $\sqrt{71,91 \times 47,51 \times 9,51 \times 14,89} = 695,54$ μ2
Τρίγωνο ΕΓΔ : $\sqrt{71,38 \times 8,98 \times 16,58 \times 45,81} = 697,74$ "
1393,28 μ2

Σύνολον : 2643,28 μ2

Γ. 8672/92
... "Τροποποίηση του ... από 4.4.1990 ... (Δ' 173)."
... 26 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης : 40%
Μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια :
2643,28 x 40% = 1057,31 μ2

β. Δόμηση (Σ.Δ.): 2582,87 x 2,4002 = 6199,07 μ2
Φ.Ε.Κ. 503Δ/25.7.1991

Διαφορά οικοπέδου : (2643,28 - 2582,87) =
= 60,41 x 1,20 = 72,49 μ2
6271,56 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α

Κάλυψη : 497,975 μ2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)

Συντελεστής δόμησης : Ισόγειο : 464,535 μ2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)
5 Τυπικοί όροφοι : 453,495 μ2 (Φ.Ε.Κ. 503Δ)
ΣΤ' όροφος : 8,80 x 8,70 + 4,30 x 10,20 + 16,00 x 1,00 = 136,42 μ2
Σύνολον : 2868,43 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΠ. [illegible] Ο.Ε.
AGORA CENTER

ΕΡΓΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΛΑΜΑΝΑΣ-ΔΕΛΦΩΝ κ' ΠΡΕΜΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ:
ΣΤΑΤΙΚΑ :
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ:

ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ 131
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ